АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЧНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2017 г. № 7

**Об отмене административного регламента «Предоставление земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» от 27.06.2015 № 51**

В соответствии с пунктом 1 статьи 35 Закона N 171-ФЗ вступившего в силу с 1 марта 2015 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу. Статьей 39.14 Земельного кодекса РФ введен порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В силу ч. 8 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган поступят заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Таким образом, Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ только при отсутствии заявлений иных лиц предоставляет право гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам приобрести земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Администрация Кочневского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить административный регламент «Предоставление земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» от 27.06.2015 № 51

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава

Кочневского сельсовета П. М. Гридин